

MEMORIA DE CALIDADES DEL EDIFICIO C/DAROCA Nº28

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Cimentación por zapatas y solera de hormigón armado. Muros y Pilares de hormigón armado.
- Forjados de losa de hormigón armado.

FACHADA

- Fachadas principales y patios con aislamiento tanto al interior como al exterior, con revestimiento exterior SATE blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- de PVC y vidrio multicapa con cámara de aire intermedia, que proporciona gran aislamiento térmico y sonoro.
- Ventana oscilobatiente, según estancia.
- Persianas de aluminio con aislamiento interior y caja integrada en la carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores abatibles o correderas, según estancia, de madera lacada en blanco con cuatro líneas horizontales, o a elegir por cliente en tonos madera claros con rodapié blanco o a juego. Manillas, bisagras y resbalón con acabado en cromo. Cristal en puerta de salón y cocina.

COCINA

- Solado de gres porcelánico de alta calidad (primeras marcas)
- Encimera y frente bancada en Compac Luna o Silestone Blanco Norte u otras elecciones técnicas o por cliente
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifo mezclador monomando.
- Muebles altos y bajos con puertas en estratificado blanco brillo u otros tonos a elegir por cliente.
- Cajones con guías y sistema de cierre amortiguado.
- Electrodomésticos: frigorífico, horno y microondas en columna o en mueble alto según distribución, y campana extractora en acabados inoxidable. Placa vitrocerámica de inducción de 3 fuegos. Lavadora y lavavajillas. Marca: Balay o similar.

BAÑO

- Suelo y Revestimiento de gres porcelánico de alta calidad (Porcelanosa o primeras marcas).
- Lavabo sobre mueble suspendido con dos amplios cajones y espejo.
- Sanitarios compactos blancos de diseño.
- Griferías monomando en lavabo. Termostática en duchas con efecto lluvia superior y manual.
- Platos de ducha de resina extraplano con mampara incorporada.

SUELOS –Suelo flotante laminado en distribuidor, salón y dormitorios. Se ofrecen varios ambientes a elegir por el cliente.

CALEFACCIÓN, ACS y PLACAS SOLARES.

- Calefacción y ACS por caldera individual de gas, apoyada por placas solares comunitarias.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.

– Preinstalación completa por conductos en interior, para máquina exterior en cubierta.

TELECOMUNICACIONES

- Tomas de TV y teléfono con banda ancha (convencional y fibra óptica) en salón y dormitorios.
- Mecanismos marca Niessen o similar.
- Videoportero.

PINTURA -Lisa blanca en techos y paredes.

PORTAL Y ASCENSOR

- Zaguán con puerta de entrada de cristal y acabados con materiales nobles, frente de ascensor en acero inoxidable, escaleras de granito, buzones y luces integradas en falso techo.
- Ascensor fabricado e instalado por firma de primera marca. Dispondrá de comunicación directa con la central de atención y averías.

Esta memoria de calidades es un documento comercial informativo, sin perjuicio de su mayor concreción en el contrato de compraventa. Los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, mejora, o en su caso, dificultades de suministro, sin detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa ni mayor precio para el comprador.